

ООО "Правый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Героев-Алексинцев, д. 5, оф. 1

ИНН: 7111022570

ОГРН: 1187154016390

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Санаторная, д. 5

Дата начала отчётного периода:

01.01.2019

Дата конца отчётного периода:

31.12.2019

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	0,00 Р
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	853 680,22 Р
1.2.1.	за содержание дома	314 809,97 Р
1.2.2.	за текущий ремонт	426 522,05 Р
1.2.3.	за услуги управления	112 348,20 Р
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	843 540,65 Р
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	833 882,36 Р
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	9 358,29 Р
1.3.3.	от использования общего имущества	300,00 Р
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	772 316,54 Р
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	71 224,11 Р
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	0,00 Р
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	10 439,57 Р
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	98,78%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв. м/мес.	2,05	112348,20
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв. м/мес.	0,60	32882,40
Аварийно-ремонтная служба	ежедневно	кв. м/мес.	0,70	38362,80
Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ	ежедневно	кв. м/мес.	1,03	56448,12
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв. м/мес.	0,02	1083,61
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв. м/мес.	2,14	115979,32
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2468,08
Горячее водоснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			10688,66
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			31243,56
Техническое диагностирование ВДГО	по графику			25653,42
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				345158,37
Внутреннее благоустройство				
Ремонт МАФ				
Песочница				
Ненормированные работы. Засыпка песком песочницы	1,00	шт	1452,07	1452,07
Выкашивание газонов				
Газон				
Выкашивание газонов	1 / 19,00	100 м2	297,14	5645,68
Уборка тротуаров и дворовых проездов				2203,34
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	1 / 1,00	дом	93,54	93,54
Механизированная посыпка тротуаров и внутридворовых проездов пескосоляной смесью	1 / 0,10	час	3005,69	300,57
Механизированная уборка дворовых проездов	4 / 1,00	дом	93,54	374,18
Механизированная очистка внутридворовых проездов от снега	0,90	маш час	1594,50	1435,05
				10474,37
Окраска МАФ				
МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозяйственных площадок	12,00	шт	363,28	4359,32

Скамейка					
Окраска садовых скамеек	12,00	шт	509,59	6115,05	
Вывоз мусора					
Газон					
Погрузка мусора вручную на автотранспорт с вывозом	2,90	м3	602,07	1746,02	
Мероприятия по информированию жильцов					
Щит информационный					
Смена информационных досок	6,00	шт	188,63	1131,81	
Итого					22653,28
Конструктивные элементы					
Ремонт крылец деревянных					
Крыльцо					
Ремонт деревянных ступеней	1,00	шт	1217,56	1217,56	
Удаление сосулек, наледи и снега					22489,41
Кровля мягкая					
Очистка кровли от снега и наледи	1010,00	м2	21,88	22095,54	
Козырек					
Очистка кровли от снега и наледи	18,00	м2	21,88	393,87	
Ремонт кровли					
Кровля металлическая					
Устройство покрытий из листовой оцинкованной стали	0,28	м2	1068,04	299,05	
Прочие					563,56
Перекрытие					
Заделка отверстий в перекрытиях	3,00	шт	112,01	336,03	
Стена					
Закрашивание надписей на фасадах	1,00	мест	227,52	227,52	
Смена дверных заполнений					
Дверь					8087,11
Изготовление дверного полотна	4,06	м2	1489,11	6045,81	
Перевязка дверного полотна по высоте	1,00	шт	467,33	467,33	
Снятие дверных полотен	2,96	м2	113,14	334,89	
Установка дверных полотен	2,00	шт	619,54	1239,08	
Ремонт дверных заполнений					13326,33
Вход в подвал					9449,58
Обивка дверей оцинкованной сталью	6,16	м2	666,71	4106,93	
Смена дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	5342,65	5342,65	
Кровля мягкая					2272,50
Смена дверного блока площадью до 2 м 2	1,00	шт	1771,97	1771,97	
Смена шингалетов	1,00	шт	500,53	500,53	
Дверь					1604,26
Укрепление дверных коробок	2,00	шт	579,93	1159,86	
Установка проушины для замка	4,00	шт	111,10	444,40	
Остекление					
Окно					
Смена стекол площадью до 0,25 м2	0,25	м2	1701,32	425,33	
Смена оконных заполнений					
Окно					
Установка оконных переплетов	2,00	створка	746,87	1493,74	
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытие					
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	1,00	шт	433,86	433,86	
Мероприятия по информированию жильцов					
Подъезд					
Размещение информации о запрете курения в подъездах	6,00	подъезд	70,54	423,27	
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
Ремонт бетонных ступеней	13,00	шт	570,55	7417,11	
Итого					56176,34
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дератизация					
Помещение					
Дератизация помещений	3 / 273,33	м2	2,66	2179,15	
Итого					2179,15
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					7535,51
Прочистка вент.каналов	3,00	шт	2126,00	6378,00	
Разборка кирпичной кладки вент канала с последующим восстановлением	0,80	м	1446,89	1157,51	
Итого					7535,51
Инженерные сети					
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					27332,52
Отопление					19137,42
Врезка в дейст сети до 32 мм без установ арматуры	2,00	шт	894,67	1789,33	
Ликвидация воздушных пробок в системе	39,00	стояк	202,46	7895,86	
Наполнение водой системы отопл с осмотром и выпуском воздуха	17,80	1000м3	383,24	6819,82	

Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	17,76	1000м3	148,23	2632,41
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	75,00	м	109,27	8195,10
Смена запорной арматуры вентилей				15588,87
ГВС				5488,91
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	1,00	шт	2518,46	2518,46
Смена вентилей	3,00	шт	990,15	2970,45
Отопление				
Смена вентилей	11,00	шт	918,18	10099,96
Консервация системы отопления				
Отопление				
Закрытие задвижек отопления	1,00	дом	1012,34	1012,34
Обходы и осмотры				9407,96
Канализация				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	1,00	кв.	217,07	217,07
ХВС				
Осмотр водопровода, канал., гор. воды	6,00	кв.	216,93	1301,58
Отопление				
Осмотр инженерных сетей подвалов и чердаков	5868,00	м2	1,34	7889,31
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	17,76	1000м3	1446,20	25682,99
Прочие				
ГВС				
Ремонт креплений трубопровода	50,00	м	50,82	2540,92
Смена запорной арматуры задвижек				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	1,00	шт	5669,38	5669,38
Смена труб				114452,89
ХВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе водоснабжения	4,70	м	692,00	3252,38
ГВС				
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	92,00	м	715,35	65812,31
Отопление				45388,19
Смена стальных труб на полипропиленовые в системе отопления	48,10	м	753,24	36230,98
Смена труб Д 76 на сварке	7,60	м	1204,90	9157,21
Теплоизоляция трубопроводов				
Теплоизоляция				
Теплоизоляция трубопроводов трубками из вспененного полиэтилена	180,00	пог м	268,04	48246,99
Ремонт запорной арматуры				-2171,83
Отопление				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном		шт		20,85
ХВС				
Уплотнение резьбовых соединений и вентелей льноволокном	-6,00	шт	365,45	-2192,67
Смена нагревательных приборов				
Отопление				
Установка регистра с изготовлением	3,00	шт	2950,36	8851,08
Итого				256614,10

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00 Р

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	9
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	15 744,69 Р

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1.	Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	0,00 Р
5.2.	Поступило средств на счёт за период	1 743 312,59 Р
5.3.	Израсходованные средства за период	1 742 978,69 Р
5.4.	Исходящее сальдо на конец отчётного периода	333,90 Р

Генеральный директор ООО "Правый берег":



Бычкова Т.П.